

## ERGENE VADİSİ SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

Ergene vadisi sitesinin yönetimi 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında ki bir yıllık döneme ve öncesindeki döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetim kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim Kurulu'nun sorumluluğu, Yönetim Kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim kurulunun sorumluluğu, yönetim kurulu tarafından denetim kuruluna sunulan belgeler ışığında yönetim kurulu faaliyetleri hakkında görüş bildirmektedir. Denetleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1)Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

-Tahakkuk eden alacaklardan 2.607.889,69 TL si tahsil edilmiştir. Geri kalan kısımdan 178.293,11TL'si alacak olarak devam etmekte olup 75.722,89 TL'si için ise icra takibine başlanmış bulunmaktadır.

2) Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

-GELİRLER	2.719.914,08 TL
-GİDERLER	2.359.915,85 TL
-TOPLAM OLUMLU FARK	359.998,23 TL

3)Net varlık durumunun aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

-BANKALAR	189.656,44	TL
-POS HESABI	85.256,04	TL
-KASADAKİ NAKİT	30,32	TL
-TOPLAM VARLIKLAR	836.108,49	TL
-SATICILAR	75.120,76	TL
-TOPLAM BORÇLAR	105.378,19	TL

### B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1)Yönetim kurulu defterleri usulüne uygun olarak tutulduğu yönetim kurulu karar defterine 32 adet karar alındığı görülmüştür.

2)Aidatlarını düzenli ödemeyen bazı kat malikleri için icra takibi yapılmıştır.