

ÇORLU ERGENE VADİSİ SİTESİ KEŞİF ÖZETİ

SIRA	AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR (M2)	BİRİM FİYAT ₺	TUTAR
1	İSKELE KURULMASI Dış cepheye asma iskele kurulması	m ²			
2	DIŞ CEPHEDE YIKAMA İŞLEMİ YAPILMASI Cephenin kir ve tozdan temizlenmesi amacı ile basınçlı su jeti ile yıkanma işlemi	m ²			
3	MASKELEME İŞLEMİ Cephede bulunan pencere, balkon ve peyzaj alanlarına boyadan koruma amacı ile maskele işlemi yapılması	1			
4	ONARIM İŞLEMLERİ Cephede bulunan kılcal ve derin çatlakların tespiti yapılması ile WEBER, MAPEİ, SİKA, BOSTİK, TEKNO yapısal tamir harcı ile gerekli tamiratların yapılması ayrıca cephede pas tutan betonarme kısımların etrafı açılacak ve korozyon önleyici JOTAMASTİC SMART PACK veya muadili ile astar uygulanacak ayrıca mantolama kontrolü yapılarak işlevini yitirmiş EPS köpükler yenisiyle değiştirilecek , dübelleme ile cephe kaplamalar güçlendirilecek, DALMAÇYALI, WEBER, DOW, veya Muadili ile değiştirilecek. Cephelerde bulunan sövelerin gerekli tamiratlar yapılacaktır.	m ²			
5	SİLİKON-MASTİK İŞLEMLERİ Pencere etraflarına mastiklerin tamamı sökülüp eksiksiz olarak bütün pencere etraflarına NP1, SOUDAL veya DYSON marka poliüretan mastik çekilmesi	Mtül			
6	BOYA VE ASTAR MALZEME Dış cephede uygulanmak üzere Jotun Jotashield Yüzey Güçlendirici Astar ve Jotun REAL MATT boya	m ²			
7	SÖVE YALITIM İŞLEMLERİ Cephe de bulunan yatay söve üzerine dışa doğru meyil olacak şekilde elyafli tamir harçlarıyla gerekli dolgular yapıldıktan sonra JOTUN ROOFGUARD sürme izolasyon yapılması	Mtül			
8	FUGA YALITIM İŞLEMLERİ Cephe de bulunan fuga içlerinin gerekli tamiratları yapıp minimum 10 cm cepheye bindirmek üzere 2 KAT JOTUN ROOFGUARD sürme izolasyon yapılması				
9	FRANSIZ BALKONLARI Fransız balkonların mermer altları açılarak plastik uzatmalı denizlik uygulamasının yapılması	Mtül			
10	DOĞRAMA ÖNLERİ Cephelerde bulunan tüm doğrama önelerinin dışa meyilli olacak şekilde elyafli dolgu harcıyla dolgu yapıp plastik uzatmalı denizlik uygulamasının yapılması	Mtül			
11	HAVALANDIRMA MENZEFERİ Cephelerde bulunan havalandırma menzeflerin tamamı yeni havalandırma menfez kapaklarıyla değiştirilmesi	Adet			
12	KOMPOZİT Dış cephede bulunan kompozit giydirmelerin tüm birleşim yerlerine mastikler kontrol edilip, gerekli mastik uygulamalarının yapıp kompozit yüzeyin kimyasal temizlik ürünleriyle gerekli temizliğin yapılması				
13	BLOK ETRAFLARI Bütün blokların etrafı sartnamede geçen uygulamalar doğrultusunda tamamı açılıp gerekli izolasyonlar ve drenaj hattının çekilmesi	Mtül			
14	PARAPET HARPUŞTA Çatı parapetlerinde mevcutta bulunan sövelerin sökülüp gerekli tamiratlar yapıldıktan sonra mevcut parapet betonuna epoksi ile demir bağlantıları yapıp, iç ve dış kısımlara 5 cm taşacak şekilde mozaik betonu dökülmesi	Mtül			
15	ÇATI DERELERİ Çatı dereleri ve asansör kule üstünde bulunan mevcut membranları tamiratları yapıp, bir kat zift uygulaması yapıldıktan sonra tüm dere içlerine bir kat P4000 kumlu ONDULİNE marka membran uygulamasının yapılması	m ²			
16	ÇATI KİREMİTLERİ Çatıda kiremitlerin ve mahyaların gerekli kontrolleri yapıp kırık kiremit ve kırık mahyaların yenileriyle değiştirilip gerekli mahya tamiratlarının yapılması				
17	ÇATI BACALARI Çatılarda bulunan baca ve asansör kule etraflarının mevcut izolasyonları kontrol edilip gerekli tamirat ve izolasyon uygulamalarının yapılması				
18	YAĞMUR İNİŞLERİ Dış cephede bulunan yağmur iniş borularının tamamı sökülüp pimaşların kırık ve deforme olanlarının yenisi ile değiştirilip bağlantılarını trifonlu doğalgaz kelepçeleriyle yapılması				
19	SİTE ÇEVRE DUVARI Site etrafında bulunan çevre duvarı iç ve dış taraf olmak üzere gerekli tamiratlar yapıp astar ve iki kat boya uygulamasının yapılması Duvar üstünde bulunan demir korkuluklarının zımparalanıp yağlı boya ile boyanması				
20	SOSYAL ALANLAR Site içerisinde bulunan çardaklar, banklar, çocuk parkı ve demir aksanlarının tamamı gerekli zımparalar ve tamiratlar yapıp boyanacaktır				
21	OTOPARK Mevcut otopark tavan duvar ve kolonlar tazikli su ile yıkama uygulaması yapılacak , kabarmış ve çatlamış bölgede çimento esaslı tamir harçları ile tamirati yapılacak 1 kat jotun ALKALI astar 2 kat Jotun TEX ULTRA BOYA UYGULAMASI YAPILACAK. Otopark zemini silim makinesi ile silim uygulaması yapılacak zeminde tazyikli su ile yıkama uygulaması yapılacak araç park çizgileri yol işaretlemeleri ve kolon duvarlarda işaretlemeleri yapılacak Epoksi bazlı yol çizgi boya ile uygulama yapılacaktır.				