

SAYIN KAT MALİKİ;

03.01.2020 TARİHİNDE SAAT 19.30'DA YAPILAN TEMSİCİLER KURULU TOPLANTISINA İSTİNADEN AŞAĞIDAKİ KARARLAR ALINMIŞTIR;

- YÖNETİM KURULUNUN HİZMET SÜRESİNİN UZATILMASI TEMSİCİLER KURULUNA SUNULMUŞ OLUP, KATILAN TEMSİLCİLER KURULU TARAFINDAN (2) İKİ YIL HİZMET SÜRESİNİN UZATILMASINA;
- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULUNUN 2019-2020 FAALİYETLERİNİ TEMSİLCİLER KURULUNA İBRA YA SUNULMASI SONUCUNDA 23 BLOK TEMSİLCİSİ TARAFINDAN İBRA EDİLMİŞTİR;
- 2020 DÖNEMİ BÜTÇESİ TEMSİLCİLER KURULUNUN ONAYINA SUNULUP, TEMSİLCİLER KURULUNCA GEÇEN YILIN AİDAT ORANI ÜZERİNDEN **%11 ZAM UYGULANMIŞTIR**;
- 1372 KONUT VE TİCARİLERİ KAPSAYAN 2020 YILINDAN İTİBAREN ZORUNLU HALE GELEN (Alım-Satım, Yapılacak Tüm Abonelikler için) 'ENERJİ KİMLİK BELGESİ' ALINACAK OLUP, BUNUN İÇİN MAL SAHİPLERİNDEN TEK SEFERE MAHSUS OLMAK ÜZERE "10.00 TL(On TL)" 'DEMİRBAŞ' ÜCRETİ TOPLANACAKTIR. BANKA HESAPLARIMIZA EFT-HAVALE'DE AÇIKLAMAYA (Enerji Kimlik Belgesi Ücreti) BELİRTMENİZ RİCA OLUNUR;
- SİTE İÇİ VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK ARAÇ ÇİZGİ İHLALLERİNDEN DOLAYI SİTE SAKİNLERİNİN YAŞADIĞI MADURİYET SEBEBİ İLE YÖNETİM KURULU KARARI İLE PARA CEZASI UYGULANMASINA, ELDEN TEBLİGAT YAPILARAK, DETAYLARINI DAİRE SAKİNLERİNE BİLDİRİP UYGULAMAYA GEÇİLMESİNE;
- ÜÇ AY ÜST ÜSTE ÖDENMEYEN AİDATLAR VE DEMİRBAŞLAR İÇİN SİTE KAT MALİKLERİ VE KİRACILARINA ÖNCELİKLE İCRA+DAVA+HACİZ İŞLEMLERİ YAPILMAKTADIR VE YAPILMAYA DEVAM EDİLECEKTİR;
- YUKARIDAKİ BAHSİ GEÇEN KARARLAR TÜM KAT MALİKLERİNİ BAĞLAYICIDIR;
- YUKARIDAKİ MADDELERE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

Y.K BAŞKAN

CANER ÖZCANLI



ÜYE
MEHMET GÜREL



ÜYE

AHMET TANIL GÜRLÜ



Y.K BAŞKAN YRD.

İSMAİL BELENDİR



ÜYE
MURAT ÖZAYDIN



01.01.2020-31.12.2020 YILI TAHMİNİ İŞLETME GİDER BÜTÇESİ

MASRAF KALEMLERİ	2019 BÜTÇELENEEN	2019 GERÇEKLEŞEN TUTAR	2020 BÜTÇELENEEN
1 ASANSÖR PERYODİK BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	110.000,00	118.961,94	125.000,00
2 BÜRO GİDERLERİ	30.000,00	34.728,49	35.000,00
3 DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	60.000,00	94.803,85	20.000,00
4 ELEKTRİK FATURA GİDERLERİ	310.000,00	305.597,80	390.000,00
5 ELEKTRİK MALZEME GİDERLERİ	20.000,00	31.096,01	30.000,00
6 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	190.000,00	203.342,99	220.000,00
7 GÜVENLİK HİZMET ALIM GİDERLERİ	950.000,00	962.301,61	1.120.000,00
8 HAVUZ GİDERLERİ	22.000,00	18.004,63	22.000,00
9 İDARİ VE TEKNİK PERSONEL MAAŞLARI	470.000,00	464.600,27	540.000,00
10 İLAÇLAMA GİDERLERİ	6.000,00	3.827,00	5.000,00
11 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	5.000,00	3.746,64	5.500,00
12 JENERATÖR YAKIT VE BAKIM GİDERLERİ	20.000,00	18.832,04	22.000,00
13 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	81.000,00	3.571,64	81.000,00
14 ORTAK ALAN SU GİDERLERİ	27.000,00	22.746,25	27.000,00
15 ÖN GÖRÜLEMİYEN TAHMİNİ GİDERLER	150.000,00	229.593,14	138.658,00
16 PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ	12.000,00	11.213,20	14.000,00
17 PERSONEL YOL VE YEMEK GİDERLERİ	95.000,00	99.553,22	125.000,00
18 PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	20.000,00	36.275,82	30.000,00
19 SİHHİ TESİSAT VE İNŞAAT MALZ. GİDERLERİ	30.000,00	43.241,87	40.000,00
20 SİGORTA GİDERLERİ	33.000,00	32.316,94	20.000,00
21 TEMİZLİK PERSONELİ MAAŞLARI	530.000,00	502.412,96	620.000,00
22 SİTE TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ			70.000,00
TOPLAM	3.176.000,00	3.244.744,31	3.700.158,00

SAYFAYI ÇEVİRİNİZ

NOT: BÜTÇE BİR YILLIK OLARAK YAPILMIŞ OLUP 01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİNİ KAPSAR

Yönetim Kurulu Başkanı
Caner ÖZCANLI

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İsmail BELENDİR

Yönetim Kurulu Üyesi
A. Tanıl GÜRLÜ

Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet GÜREL

Yönetim Kurulu Üyesi
Murat ÖZAYDIN