

ERGENE VADİSİ SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

Ergene vadisi sitesinin yönetimi 01.01.2026-31.03.2026 tarihleri arasında ki son üç aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetim kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim Kurulu'nun sorumluluğu, Yönetim Kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim kurulunun sorumluluğu, yönetim kurulu tarafından denetim kuruluna sunulan belgeler ışığında yönetim kurulu faaliyetleri hakkında görüş bildirmektedir. Denetleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1) Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir. Önceki dönemden devreden alacaklarla birlikte bu dönem tahakkuk eden 10.137.396 aidat alacağından 9.181.355,3 TL tahsil edilmiştir. 956.040,7 TL'si aidat alacağı olarak devam etmektedir. Ayrıca 1.250 demirbaş aidatı alacağı ve 26.454,85 TL aidat gecikme alacağı bulunmaktadır. Toplam 304.360,97 TL 'lik kalan gelir ise ATM, reklam, banka mevduat, avans alınan ödemeler ve diğer çeşitli gelirlerdir.

2) Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

-ÖNCEKİ YILDAN DEVREDEN NAKİT, BANKA VS. HAZİR DEĞERLER:	726.928 TL
-GELİRLER:	9.485.716,27 TL
-GİDERLER:	9.728.830,35 TL
-TOPLAM OLUMLU FARK:	483.813,92 TL

3) Net varlık durumunun aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

-BANKALAR:	2.937.033,73 TL
-KASADAKİ NAKİT:	0,00 TL
- POS HESABI:	783.616,99 TL
-TOPLAM VARLIKLAR:	3.720.650,72 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1. Seçimli olağan kurul için 04.01.2026 tarihinde yeterli katılım sağlanmaması nedeniyle ertelenerek, 11.01.2026 tarihinde tamamlandı. Seçilen blok temsilcileri arasından 24 ay süreli görev için yönetim ve denetim kurulu üyeleri seçimi gerçekleştirildi.
2. Temsilciler Kurulu Kararları'nda alınan site içi usulsüzlük cezalarının bildirim, 2026 yılı aidat tutarları ve tahmini gider bütçesi bildirim tüm site sakinlerimize yapıldı.
3. Mevcutta bulunan aidat ödemeleri tahsilatı için kullanılan Denizbank'a ait 1 adet mobil 1 adet masaüstü pos cihazının bankaya iadesi gerçekleştirildi.
4. Garanti bankası ile aidat ödemeleri tahsilatı için 2 (iki) adet pos cihazı alınması için anlaşma sağlandı.
5. Gelen şikayetler üzerine kamera kayıtları ile tespiti yapılan usulsüzlüklere uygulanan cezalar dairelere borç tahakkuk ettirilerek site sakinine bilgi mesajları sms ile gönderildi.
6. Personel özlük dosyalarının güncellenmesi için tüm personelin sağlık taramaları ÇORLU ETİK İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ÖZEL SAĞLIK HİZ.EĞT.VE DAN.TİC.LTD.ŞTİ tarafından yapıldı.
7. İş akdi sonlandırılan Mustafa Coduroğlu personelimize kıdem tazminatı ödemesi yapıldı.
8. Dış cephelerin yenilenmesi için yapılan tespitlere istinaden idari ve teknik şartname hazırlandı. Firmalara bildirimleri yapılarak, tekliflerin alınmasına başlandı.

ÜYE
Murşit AÇIKGÖZ



D.KURULU BAŞKANI
Özden GÖZE



ÜYE
Esin CETİNKAYA

