ERGENE VADİSİ SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

Ergene vadisi sitesinin yönetimi 01.01.2026-30.09.2026 tarihleri arasında ki son dokuz aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetim kurulu tarafından denetlemiştir. Denetim Kurulu'nun sorumluluğu, Yönetim Kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim kurulunun sorumluluğu, yönetim kurulu tarafından denetim kuruluna sunulan belgeler ışığında yönetim kurulu faaliyetleri hakkında görüş bildirmektedir. Denetleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1)Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir. 2026 yılından itibaren tahakkuk eden 30.412.188 TL aidat alacağından 28.884.157,63 TL tahsil edilmiştir. 1.528.030,37 TL'si aidat alacağı olarak devam etmektedir. Ayrıca ,358.209,56 TL aidat gecikme geliri tahsil edilmiş olup,189.954,32 aidat gecikme alacağı bulunmaktadır. Toplam tahsil edilen 502.975,99 TL 'lik kalan gelir ise ATM, reklam,kira, banka mevduat, avans alınan ödemeler ve diğer çeşitli gelirlerdir.

2) Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

-ÖNCEKİ YILDAN DEVREDEN NAKİT, BANKA VS. HAZIR DEĞERLER:	**726.928 TL**
-GELİRLER (Tahsil edilen):	**29.745.343,18 TL**
-GİDERLER(Tahakkuk eden):	**28.798.131,63 TL**
-TOPLAM OLUMLU FARK:	**1.674.139,55 TL**

3)Net varlık durumunun aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

-BANKALAR:	**3.360.827,27 TL**
-SATICILARA BORÇ	**1.052.582,29 TL**

D.KURULU BAŞKANI
Özden GÖZE

ÜYE
Murşit AÇIKGÖZ

ÜYE
Esin ÇETİNKAYA

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1. Seçimli olağan kurul için 04.01.2026 tarihinde yeterli katılım sağlanmaması nedeniyle ertelenerek, 11.01.2026 tarihinde tamamlandı. Seçilen blok temsilcileri arasından 24 ay süreli görev için yönetim ve denetim kurulu üyeleri seçimi gerçekleştirildi.
2. Temsilciler Kurulu Kararları'nda alınan site içi usulsüzlük cezalarının bildirimi, 2026 yılı aidat tutarları ve tahmini gider bütçesi bildirimi tüm site sakinlerimize yapıldı.
3. Mevcutta bulunan aidat ödemeleri tahsilatı için kullanılan Denizbank'a ait 1 adet mobil 1 adet masaüstü pos cihazının bankaya iadesi gerçekleştirildi. Garanti bankası ile aidat ödemeleri tahsilatı için 2 (iki) adet pos cihazı alınması için anlaşma sağlandı.
4. Gelen şikayetler üzerine kamera kayıtları ile tespiti yapılan usulsüzlüklere uygulanan cezalar dairelere borç tahakkuk ettirilerek site sakinine bilgi mesajları sms ile gönderildi.
5. İş akdi sonlandırılan Mustafa Coduroğlu personelimize kıdem tazminatı ödemesi yapıldı.
6. Dış cephelerin yenilenmesi için yapılan tespitlere istinaden idari ve teknik şartname hazırlandı. Firmalara bildirimleri yapılarak, tekliflerin alımına başlandı.
7. Sosyal tesisimizde hizmet veren Vadi Cafe-Burak Uzunoğlu'nun sözleşmesi 2 (iki) yıl süreli güncellenmiştir.
8. Dış cephelerin yenilenmesi için alınan tekliflerin değerlendirilmesi yapılarak 29.04.2026 Temsilciler Kurulu Kararlarına istinaden şartnameye uyum sağlayan Öz Ayaz Grup Yapı İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 'ne ihalenin verilmesine karar verilerek sözleşme imzalanmıştır.
9. Sitemize; pet, alüminyum ve cam şişelerin geri dönüşümü için atık toplama cihazının kurulumu yapılması konusunda Revomat Geri Kazanım Teknoloji ve Hizmetleri A.Ş firması ile görüşmeler yapılarak , sitemize 1 adet geri dönüşüm kabini kurulumu gerçekleştirildi.
10. Havuz danışma için 2 adet, elektrik tesisat ustası 1 adet , temizlik personeli kadrosuna 1 adet personel alımı gerçekleştirilmiştir.
11. Dış cephe bakım onarım işlemleri süresince yapılan işlemlerin kontrolünün sağlanması, gerekli takibin ve raporlamanın yapılması kapsamında danışmanlık hizmeti için mühendis Ali Alıcı'nın işe girişi yapılmıştır.
12. D2-D3-A8-A6 Blok hidrofor paslanmaz ekipman değişimi yapılmıştır.
13. E ticari bloklar temiz su kaçağı tesisat tamiri gerçekleştirildi.
14. A3-B2-B3 blokların asansör askı halatları, halat şişeleri, halat kelepçeleri değişimi gerçekleşti.

D.KURULU BAŞKANI
Özden GÖZE

ÜYE
Murşit AÇIKGÖZ

ÜYE
Esin ÇETİNKAYA