

ERGENE VADİSİ SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

Ergene vadisi sitesinin yönetimi 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında ki on iki aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetim kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim Kurulu'nun sorumluluğu, Yönetim Kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim kurulunun sorumluluğu, yönetim kurulu tarafından denetim kuruluna sunulan belgeler ışığında yönetim kurulu faaliyetleri hakkında görüş bildirmektedir. Denetleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1)Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir. Önceki dönemden devreden alacaklarla birlikte bu dönem tahakkuk eden 29.181.477,79 aidat alacağından 28.765.457,79 TL tahsil edilmiştir. 457.020 TL'si aidat alacağı olarak devam etmektedir. Ayrıca 74.822,14 demirbaş aidatı alacağı bulunmaktadır. Toplam 30.642.913,75 TL 'lik gelirin kalanı ATM, reklam, banka mevduat, avans alınan ödemeler ve diğer çeşitli gelirlerdir.

2) Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

-ÖNCEKİ YILDAN DEVREDEN NAKİT, BANKA VS. HAZİR DEĞERLER:	247.914,30TL
-GELİRLER:	30.642.913,75 TL
-GİDERLER:	30.126.232,71 TL
-TOPLAM OLUMLU FARK:	764.595,37 TL

3)Net varlık durumunun aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

-BANKALAR:	172.120,46 TL
-KASADAKİ NAKİT:	5.400 TL
- POS HESABI:	587.074,91 TL
-TOPLAM VARLIKLAR:	764.595,37 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1. Site içerisine araç şarj istasyonu kurulumu ile ilgili firmalardan teklifler alındı. Adze firması ile anlaşıldı.
2. Kapalı otopark aydınlatmaları yeni nesil tasarruflu led floresan sistemi ile değiştirildi.
3. 20.02.2025 tarihinde Sosyal Tesis işletmesi için Burak Uzunoğlu ile 3 yıl süreli sözleşme imzalandı.
4. İşbankası ATM süresi dolması nedeniyle kaldırılarak yerine Yapıkredi ATM sözleşmesi imzalandı.
5. G1-G2-G3 ticari bloklar kilit taşları kısmi tamirat yapıldı.
6. Site genelinde bilgisayar kamera ve diğer sistemler için 1kW'lık 6 adet güç kaynağı UPS alındı.
7. Güney giriş basketbol sahası genişletilerek yanına 900x1800x600cm mini futbol sahası yapıldı ve kullanıma hazır hale getirildi.
8. G1 ticari blok üstü 100m² fayans değiştirme işlemi yapıldı.
9. An Kardeşler Enerji ve Yapı A.Ş firması ile jeneratör bakım sözleşmesi imzalandı.
10. Yapıkredi bankasında hesap açıldı ve site aidat ve demirbaş tahsilatlarında kullanmak amacıyla Yapıkredi Bankası Pos Cihazı alındı.
11. Personellerden Sezen Kuloğlu ve Mustafa Coduroğlu'nun iş akdi sonlandırıldı.
12. Cortlas Ambalaj firmasından Jumbo boy çöp poşeti alımı yapıldı.
13. Üren havuz firmasından havuz kimyasalları alımı yapıldı.
14. Yarkim firmasından temizlik malzemeleri alındı.
15. Eras asansör firmasından 2 sürücü ve 2 kapı motoru kartı alındı.
16. Seçimli olağan kurul (24 Ay Süreli) 04.01.2026-11.01.2026 tarihlerinde gerçekleştirilmesine karar verilerek, kat maliklerine gerekli duyuru ve bildirimler yapıldı.

ÜYE
Murşit AÇIKGÖZ



D.KURULU BAŞKANI
Özden GÖZE



ÜYE
Esin ÇETİNKAYA

